

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2

MODIFICACIÓN  
sin alterar estructura

ART. 6.2.9. O.G.U.C.



DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

N° DE CERTIFICADO
<b>017</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>07/07/2016</b>
ROL S.I.I
<b>5376-18</b>

**F/1.3-C.R.D.O.M.**

REGIÓN :

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° **017 DE FECHA 06-07-2016**
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. N° **022 DE FECHA 12-08-2015**
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**  
TOTAL O PARCIAL  
 de la obra menor destinada a **OBRA MENOR, MODIFICACIONES INTERIORES (SIN ALTERAR ESTRUCTURA)**  
 ubicada en calle/avenida/camino **AV. RAMÓN PÉREZ OPAZO** N° **3165**  
 Lote N° ..... manzana ..... localidad o loteo **CENTRO URBANO BERNARDO LEIGHTON** **URBANO**  
(urbano o rural)  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial .....

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA E INVERSIONES LIGURE LIMITADA</b>		<b>#####</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>CESARI MAURIZIO ROSSI OLIVA</b>		<b>#####</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)		R.U.T.
<b>CONOR LIMITADA</b>		<b>#####</b>
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE	R.U.T.
<b>CRISTOPHER FRANK SIR</b>	<b>302143-2</b>	<b>#####</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)		R.U.T.
<b>CONOR LIMITADA</b>		<b>#####</b>
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (Si Procede)	PATENTE	R.U.T.
<b>CRISTOPHER FRANK SIR</b>	<b>302143-2</b>	<b>#####</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( si corresponde )			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE	R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA (Si concurre)		R.U.T.	REGISTRO CATEGORIA
YENY CATALINA OSORIO LOZAN		<del>#####</del>	13-1 PRIMERA

**4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**  
**ANTECEDENTES DEL PERMISO**

Nº DE PERMISO	FECHA	SUP. TOTAL A RECEPCIONAR	DESTINO
013	20/08/2015	-	COMERCIO

RESOLUCIÓN N°	FECHA:
---------------	--------

(En caso de modificación de proyecto)

**5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN** (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6 O.G.U.C. inciso final.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de gestión y control de calidad
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

**CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA / CERTIFICADOS CONFORME A BASES ADMINISTRATIVAS.-**

\* FOTOCOPIA PERMISO DE OBRA MENOR N° 013 DEL 20-08-2015, DOM - MAHO -

\* INFORME REVISOR INDEPENDIENTE N°082 DE FECHA 07-08-2015.-

\* CERTIFICADO TE1 SEC N°1271824 COD. 429652 DE FECHA 14-09-2015.-

\* FOTOCOPIA LIBRO DE OBRAS

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE OBRA MENOR CORRESPONDIENTE A "MODIFICACIONES INTERIOR SIN ALTERAR ESTRUCTURA" CON DESTINO COMERCIO, QUE CUENTA CON PERMISO DE OBRA MENOR N°013 DE FECHA 20-08-2015; QUE COMPLEMENTA AL PERMISO DE EDIFICACIÓN N°038 DE FECHA 20-02-1998; PERMISO DE EDIFICACIÓN N°377 DE FECHA 14-06-1999; Y RECEPCIÓN DEFINITIVA N°112 DE FECHA 15-06-1999 POR 2.415,72 m2 DOM-IQUIQUE; Y AUTORIZACIÓN DE DEMOLICIÓN N°005 DE FECHA 18-07-2014 POR 1.364,52 m2, DOM - MAHO.

DESGLOSE

**SUPERFICIE TOTAL CON RECEPCIÓN** : 1.051,20 m2  
**SUPERFICIE DE TERRENO** : 5.674,32 m2

MUNICIPALIDAD  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
DANIEL GAJARDO MIRALLES  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/hpc

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos